

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 26

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 211,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 211,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

683

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 874	3 476	Управление многоквартирным домом	3 874	3 874
Содержание жилья	21 835	19 593	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	11 025	11 025
			2.банк.1,5%	609	609
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО	3 074	2 758	по актам выполненных работ	3 121	3 121
Вывоз ТБО (РДС)	6 326	5 676		5 666	5 666
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 109	31 503		26 827	26 827
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 921	5 313		6 540	6 540
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (л.ч МОП)	2 087	1 872		2 048	2 048
Итого по коммунальным услугам	8 008	7 186		8 588	8 588
итого по жилищным и коммунальным услугам	43 117	38 689		35 415	35 415
пени	2 116	1 899			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	45 233	40 588		35 415	35 415
Сумма переплаты (задолженности)					5 173
процент оплаты арендаторы		89,73			
всего сумма переплаты (задолженности) на					5 856

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.26

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	142,00					709,00									851,00
февраль	142,00				386,00										528,00
март	142,00				436,00										578,00
апрель	142,00								1083,00						1225,00
май	142,00														142,00
июнь	142,00														142,00
июль	142,00					1150,00			4929,00						6221,00
август	142,00												233,00		375,00
сентябрь	142,00														142,00
октябрь	142,00														142,00
ноябрь	142,00			395,44											537,44
декабрь	142,00														142,00
итого	1704,00			395,44	822,00	1859,00			6012,00				233,00		11025,44

Мухатярова Е.А.

7-10-3121,24